

HONORAIRES D'AGENCE

Ce barème est à jour au **01/04/2026** et consultable à l'Agence et sur le site internet.

HONORAIRES DE TRANSACTION (HABITATION ET COMMERCE)

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

TOUS TYPES DE MANDAT

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 6 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	9 % TTC
De 100 001 € à 200 000 €	8 % TTC
De 200 001 € à 300 000 €	7 % TTC
De 300 001 € à 400 000 €	7,5 % TTC
De 400 001 € à 600 000 €	6 % TTC
Plus de 600 000 €	5 % TTC

*Ces honoraires sont à la charge du vendeur. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce et dans le mandat.

*Cas particuliers : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

– L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

– Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



HONORAIRES DE TRANSACTION (TERRAIN)

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

TOUS TYPES DE MANDAT

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Forfait unique	9 % TTC

Les honoraires appliqués par l'agence Juriximmo pour la vente de terrains sont fixés à :

9 % TTC du prix de vente

ESTIMATION IMMOBILIÈRE

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

ESTIMATION	HONORAIRES
Avis de valeur (si mandat signé)	Gratuit
Avis de valeur (hors mandat)	200 € TTC

SASU JURIXIMMO au capital de 1000 €

La Coque – 97126 DESHAIES / RCS BASSE-TERRE 992 260 489 / Carte T : CPI9711202500000002 délivrée par la CCI des Îles de Guadeloupe / Numéro de TVA intracommunautaire : FR83992260489 / RCP AIG EUROPE SA Succursale pour la France, TOUR CBX – 1 Passerelle des reflets, 92400 COURBEVOIE police n° 278461618 – "L'agence immobilière SASU JURIXIMMO ne doit recevoir, ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission."

HONORAIRES DE LOCATION (HABITATION)

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

TOUS TYPES DE MANDAT

SERVICES	HONORAIRES
Honoraires locataire (mise en ligne, visites, sélection du locataire, bail, état des lieux)	10 €/m ² pour visites, dossier et bail 3 €/m ² pour l'état des lieux
Honoraires bailleur (mise en ligne, visites, sélection du locataire, bail, état des lieux)	10 €/m ² pour visites, dossier et bail 3 €/m ² pour l'état des lieux

HONORAIRES DE LOCATION (COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE)

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

TOUS TYPES DE MANDAT

Les honoraires appliqués par l'agence Juriximmo pour la conclusion d'un bail commercial ou professionnel sont fixés à :

10 % HT du loyer annuel à la charge du bailleur ou du preneur

SASU JURIXIMMO au capital de 1000 €

La Coque – 97126 DESHAIES / RCS BASSE-TERRE 992 260 489 / Carte T : CPI9711202500000002 délivrée par la CCI des Îles de Guadeloupe / Numéro de TVA intracommunautaire : FR83992260489 / RCP AIG EUROPE SA Succursale pour la France, TOUR CBX – 1 Passerelle des reflets, 92400 COURBEVOIE police n° 278461618 – "L'agence immobilière SASU JURIXIMMO ne doit recevoir, ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission."

CONCIERGERIE GESTION COMPLÈTE

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

SERVICES	HONORAIRES
Annonces, visites, check-in/out, accueil	30 % TTC du revenu locatif
Supplément (ménage blanchisserie, réparations)	30 € TTC/h
Services week-ends et jours fériés	+30 € TTC sur les tarifs classiques

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

8,5 % TVA pour les prestations réalisées dans les DOM (Guadeloupe, Martinique, Réunion)

20 % TVA pour les prestations réalisées en France métropolitaine

SERVICES	HONORAIRES
Consultation en immobilier (si mandat signé)	Gratuit
Consultation en immobilier (hors mandat)	120 € TTC/h
Photos professionnelles et visite 3D	150 € TTC

SASU JURIXIMMO au capital de 1000 €

La Coque – 97126 DESHAIES / RCS BASSE-TERRE 992 260 489 / Carte T : CPI9711202500000002 délivrée par la CCI des Îles de Guadeloupe / Numéro de TVA intracommunautaire : FR83992260489 / RCP AIG EUROPE SA Succursale pour la France, TOUR CBX – 1 Passerelle des reflets, 92400 COURBEVOIE police n° 278461618 – "L'agence immobilière SASU JURIXIMMO ne doit recevoir, ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission."