



JURIXIMMO

Agence immobilière et conciergerie



www.groupejuriximmo.fr

+590 691 26 69 51

contact@groupejuriximmo.fr

SOMMAIRE



01 – L'Excellence Immobilière et La Conciergerie

02 – Une Agence Immobilière à Dimension Nationale

03 – Vente & Acquisition Immobilière

04 – Nos Tarifs – Transaction

05 – Location Longue Durée Sécurisée

06 – Nos Tarifs – Location

07 – Location Saisonnière & Conciergerie Premium

08 – Nos Tarifs – Conciergerie

09 – Expertise Juridique Immobilière et Notariale

10 – Nos Tarifs – Consultation et Prestations

11 – Une Équipe Dédiée et Une Vision Haut Standing

12 – Votre Projet Commence Aujourd'hui

13 – Références et Réalisations

L'EXCELLENCE IMMOBILIÈRE ET LA CONCIERGERIE

Chez Juriximmo, nous ne proposons pas simplement des services immobiliers. Nous concevons des stratégies patrimoniales globales, nous orchestrons des expériences résidentielles sur mesure et nous déployons des solutions immobilières structurées à l'échelle nationale.

De la transaction immobilière à la gestion locative, de la conciergerie premium à l'ingénierie patrimoniale, nous accompagnons nos clients avec une méthodologie structurée, confidentielle et exigeante.



UNE AGENCE IMMOBILIÈRE À DIMENSION NATIONALE

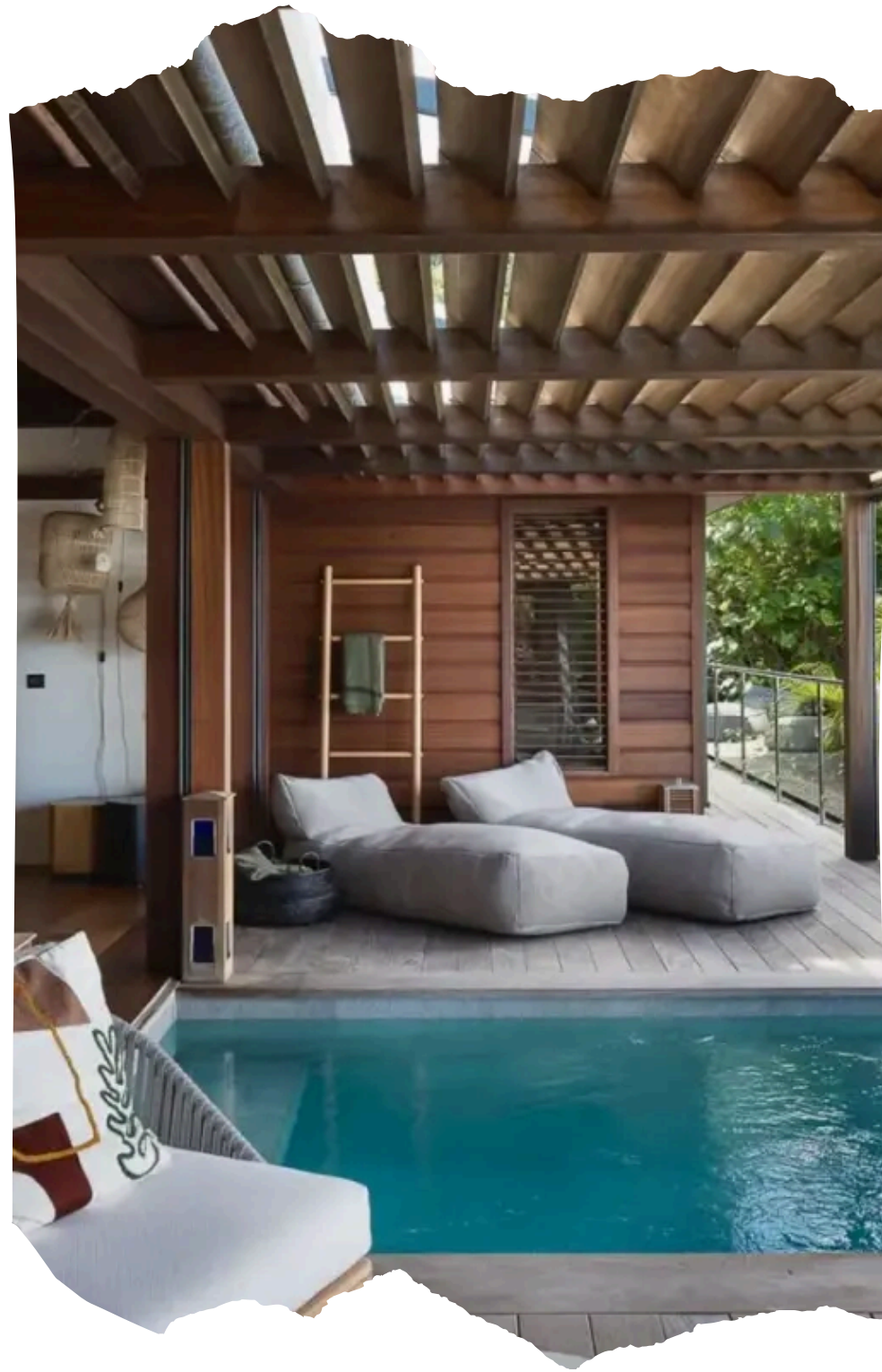
Juriximmo accompagne ses clients sur l'ensemble du territoire français ainsi que dans les départements et territoires d'outre-mer. Nous intervenons auprès de particuliers exigeants, d'investisseurs privés, d'entrepreneurs, de professions libérales, de sociétés patrimoniales et d'acteurs institutionnels.

Chaque dossier fait l'objet d'une analyse personnalisée et confidentielle. Notre approche n'est jamais standardisée : elle s'adapte à la situation juridique, fiscale et patrimoniale spécifique de chaque client afin de garantir une structuration optimale et sécurisée.



VENTE ET ACQUISITION IMMOBILIÈRE

UNE APPROCHE STRATÉGIQUE DE LA TRANSACTION



Notre accompagnement débute par une estimation argumentée reposant sur des données de marché précises et une compréhension fine du positionnement du bien. Nous procédons ensuite à une analyse juridique détaillée afin d'identifier d'éventuelles contraintes, servitudes ou risques réglementaires.

La présence en interne d'une juriste spécialisée en droit immobilier et notarial constitue un avantage différenciant majeur, garantissant une maîtrise parfaite des aspects légaux et réglementaires à chaque étape du processus.

NOS TARIFS – TRANSACTION

Chez Juriximmo, la politique tarifaire reflète la qualité de notre accompagnement stratégique et juridique. Ils incluent l'ensemble du dispositif de valorisation, la sécurisation juridique complète ainsi que l'accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique.

ESTIMATION	HONORAIRES
Avis de valeur (si mandat signé)	Gratuit
Avis de valeur (hors mandat)	200€ TTC

PRIX DE VENTE TERRAIN	HONORAIRES
Forfait unique	9 % TTC

PRIX DE VENTE HABITATION ET COMMERCE	HONORAIRES
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 6 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	9 % TTC
De 100 001 € à 200 000 €	8 % TTC
De 200 001 € à 300 000 €	7 % TTC
De 300 001 € à 400 000 €	7,5 % TTC
De 400 001 € à 600 000 €	6 % TTC
Plus de 600 000 €	5 % TTC

LOCATION LONGUE DURÉE SÉCURISÉE

Juriximmo propose une prise en charge complète et sécurisée de la location longue durée, permettant aux propriétaires de transformer leur patrimoine en source de revenus stable et maîtrisée.

Nous procédons à une sélection rigoureuse des locataires à travers une étude approfondie de solvabilité et une vérification complète des dossiers. Les baux sont rédigés avec une précision juridique garantissant leur opposabilité et leur conformité aux dispositions légales en vigueur.



NOS TARIFS – LOCATION LONGUE

La mise en location d'un bien nécessite une parfaite maîtrise réglementaire et une sélection rigoureuse des candidats. Juriximmo assure la mise en ligne, l'organisation des visites, la constitution et l'analyse des dossiers, la rédaction du bail ainsi que l'établissement de l'état des lieux.

HABITATION

TOUS TYPES DE MANDAT

SERVICES	HONORAIRES
Honoraires locataire (mise en ligne, visites, sélection du locataire, bail, état des lieux)	10 €/m ² pour visites, dossier et bail 3 €/m ² pour l'état des lieux
Honoraires bailleur (mise en ligne, visites, sélection du locataire, bail, état des lieux)	10 €/m ² pour visites, dossier et bail 3 €/m ² pour l'état des lieux

COMMERCES ET LOCAUX PROFESSIONNELS

TOUS TYPES DE MANDAT

Les honoraires appliqués par l'agence Juriximmo pour la conclusion d'un bail commercial ou professionnel sont fixés à :

**10 % HT du loyer annuel à la charge du bailleur
ou du preneur**

LOCATION SAISONNIÈRE ET CONCIERGERIE PREMIUM

Nous positionnons les biens sur plus de 20 portails nationaux et internationaux et adaptons les stratégies tarifaires en fonction de la saisonnalité, de la demande et du contexte concurrentiel. Chaque annonce bénéficie d'une valorisation visuelle professionnelle et d'un positionnement marketing cohérent.

Nous proposons un service de conciergerie premium destiné à offrir aux voyageurs une expérience haut de gamme et parfaitement orchestrée. Accueil personnalisé, organisation de séjours sur mesure, services exclusifs et assistance permanente contribuent à créer un niveau de prestation supérieur.

Cette approche renforce la satisfaction des occupants tout en maximisant la performance financière des propriétaires.



NOS TARIFS – CONCIERGERIE

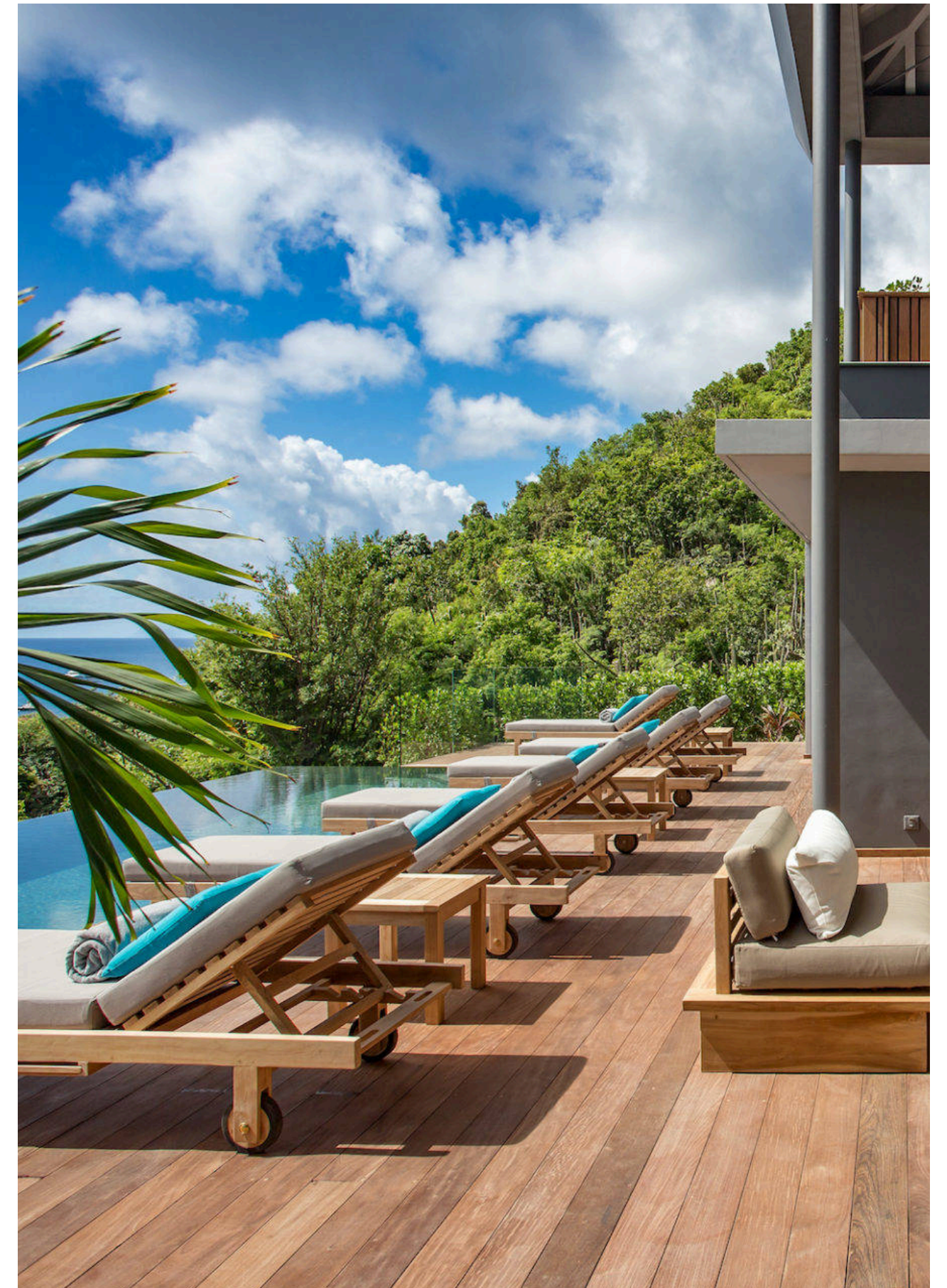
La conciergerie Juriximmo incarne l'excellence opérationnelle appliquée à la location courte durée. Notre gestion complète inclut la création et l'optimisation des annonces, la gestion des réservations, les visites, l'accueil personnalisé, les check-in et check-out ainsi que la coordination des intervenants.

SERVICES	HONORAIRES
Annonces, visites, check-in/out, accueil	30% TTC du revenu locatif
Supplément (ménage blanchisserie, réparations)	30€ TTC/h
Services week-ends et jours fériés	+30€ TTC sur les tarifs classiques

EXPERTISE JURIDIQUE IMMOBILIÈRE ET NOTARIALE

Juriximmo accompagne les investisseurs dans l'analyse de rentabilité, l'étude de marché et l'arbitrage stratégique de leurs actifs. Nous proposons une structuration sociétaire adaptée, notamment via des montages de type SCI ou holdings, afin d'optimiser la fiscalité et la transmission.

La maîtrise du droit immobilier, de l'indivision, de la transmission patrimoniale et des montages sociétaires permet d'anticiper les évolutions futures et de protéger durablement les intérêts de nos clients.



NOS TARIFS

CONSULTATION ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Dans le cadre de notre accompagnement stratégique, les consultations immobilières sont offertes lorsqu'un mandat est signé avec l'agence. Nous proposons également des prestations complémentaires destinées à renforcer la valorisation des biens.

SERVICES	HONORAIRES
Consultation en immobilier (si mandat signé)	Gratuit
Consultation en immobilier (hors mandat)	120€ TTC/h
Photos professionnelles et visite 3D	150€ TTC

UNE ÉQUIPE DÉDIÉE ET UNE VISION HAUT STANDING

Juriximmo repose sur une direction stratégique exigeante et une expertise juridique interne forte. Notre réseau national de partenaires et notre présence digitale structurée assurent une diffusion massive et qualitative des biens confiés. Nous combinons modernité technologique, élégance de présentation et rigueur professionnelle afin de positionner chaque projet dans un univers haut standing cohérent et distinctif.

Notre vision consiste à structurer l'immobilier avec précision et à l'exécuter avec excellence. Chaque mission est conduite avec méthode, discrétion et engagement total.



VOTRE PROJET COMMENCE AUJOURD'HUI



ÉQUIPE LOCALE

Des experts sur votre secteur à votre service 7 jours sur 7 avant et après votre projet immobilier.



LUXE ET CONFIDENTIALITÉ

Un service de luxe discret pour protéger votre vie privée et celle de vos proches.



SÉJOURS SUR-MESURE

Des services personnalisés pour des projets immobiliers sereins et uniques.



PROJET IMMOBILIER RÉUSSI

Notre accompagnement repose sur l'écoute, la précision et l'excellence d'exécution.



Bâtissons ensemble vos réussites !

Votre projet immobilier mérite plus qu'un service : il mérite une vision. Juriximmo se positionne comme un partenaire de confiance à dimension nationale.



Téléphone

+590 691 26 69 51



Horaires d'ouverture

Lundi-Vendredi
09.00-17.00



Plus d'information

contact@groupejuriximmo.fr
www.groupejuriximmo.fr



Localisation

Partout en France et
Aux Antilles



Lyncia BORDIN - Fondatrice